

BUCHUNGSBESTÄTIGUNG

Anfragedatum: _____

Anfrage Nr.: _____

AN:

Rechnungsdatum: _____

Mietvertrag Nr.: _____

Herzlichen Dank für die Buchung _____

1. Mietobjekt

Dem Mieter wird folgendes Mietobjekt zum Zweck der Nutzung als Ferienwohnung vermietet:

2. Mietzeitraum

die Mietung erfolgt für den Zeitraum von

Anreise _____ ab _____ Uhr

Abreise _____ bis _____ Uhr

3. Maximale Personenanzahl:

Die maximale Personenanzahl beschränkt sich auf ____ Personen (inkl. ____ Kinder). Für vorher nicht gemeldete Gäste wird ein zusätzlicher Betrag von 10 € pro Person und pro Übernachtung fällig.

3. Mietpreis

Ihre Rechnung ergibt sich aus folgenden Posten:

Anzahl	Bezeichnung	Einzel- Preis	MwSt- Satz	Netto	Brutto
—	_____	—	—	—	—
—	_____	—	—	—	—
—	_____	—	—	—	—
—	_____	—	—	—	—
—	_____	—	—	—	—
—	_____	—	—	—	—

4. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung von ____ % in Höhe von ____ € Euro zu leisten. Diese ist bis ____ Tage nach Abschluss des Mietvertrages, bis zum _____ auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung: Der Restbetrag in Höhe von ____ Euro ist bis ____ Tage vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als ____ Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe (Ankunft) in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____
Kreditinstitut _____
BIC: _____
IBAN: _____
Verwendungszweck: _____

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurück zu treten und das Ferienhaus neu zu vermieten.

5. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

- bis ____ Tage vor Mietbeginn: ____ % des Mietpreises
- bis ____ Tage vor Mietbeginn: ____ % des Mietpreises
- bis ____ Tage vor Mietbeginn: ____ % des Mietpreises
- bis ____ Tage vor Mietbeginn: ____ % des Mietpreises
- später als ____ Tage vor Mietbeginn: ____ % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Mietdauer vorzeitig abzubrechen sollten Hausregeln missachtet werden.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, diese kann in berechtigten Fällen die Stornokosten übernehmen.

6. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

7. Hausregeln

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus. Bei Bedarf kann Ihnen diese auch vorab als PDF Dokument zugesendet werden.

10. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

___ x Schlüssel _____

___ x Schlüssel _____

___ x Schlüssel _____

11. Zugang zum Mietobjekt:

Der Mieter erlaubt dem Vermieter den Zugang zur Wohnung auch innerhalb des Mietzeitraums sollte es zu Notfällen, Inspektionen oder Reparaturen / Instandhaltungsmaßnahmen kommen.

Der Vermieter kündigt den notwendigen Zugang zum Mietobjekt mit ___ Stunden (außer in Falle eines Notfalles) an.

11. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

12. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie

14. Rechtswahl

Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

ACHTUNG, wichtiger Hinweis

Trotz sehr sorgfältiger Recherche zu dieser Vorlage / dieser Musterrechnung können wir für diese angebotene Vorlage keinerlei Haftung übernehmen. Sie verwenden unsere Vorlagen auf eigene Gefahr.

Diese Datei solle Ihnen als Vorlage und Muster für Ihre eigenen Dokumente dienen und mit eigenen Texten, Feldern und Logos ergänzt werden.